



COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 6 del 15-02-2017

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO TABELLA DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI NEI DIVERSI AMBITI E TESSUTI DEL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno duemiladiciassette, addì quindici del mese di Febbraio alle ore 15:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
BIGNAMI SELENE	Vice Sindaco	X	
MARCARINI CHIARA	Assessore	X	
Presenti - Assenti		3	0

Assiste all'adunanza il DOTT. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invita l'Assemblea a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO TABELLA DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI NEI DIVERSI AMBITI E TESSUTI DEL TERRITORIO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Verificato che il Comune di Fiesco con delibera di G.C. n. 18 del 07/06/2012 ha determinato il valore venale minimo delle aree edificabili in comune commercio nell'intero territorio comunale;

Verificato che essendo trascorsi 5 anni è necessario, causa anche la notevole variazione del mercato immobiliare in questi ultimi anni, prevedere all'attualizzazione della valutazione delle aree edificabili all'interno del Comune di Fiesco;

Visto l'articolo 5, comma 5 del D.Lgs 504 del 30.12.1992, per il cui dettato il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazioni d'uso consentita, agli oneri di adattamento del terreno, necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato delle vendite di aree aventi analoghe caratteristiche;

Tenuto conto che lo strumento urbanistico (PGT) prevede differenti individualizzazioni in ambiti delle aree fabbricabili all'interno del territorio comunale;

Ritenuto opportuno, approvare la nuova tabella per Ambiti territoriali come introdotti dal PGT vigente, i valori delle aree edificabili in comune commercio, attualizzati al 01.01.2017;

Dato atto che che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il Responsabile del settore tecnico;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 48, comma 1°, del citato Decreto Legislativo N. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la sotto riportata tabella con i valori riferiti agli Ambiti Territoriali come definiti dal Piano di Governo del Territorio vigente:

Destinazione da PGT	Art. PGT	VALORE €uro/mq.
Nucleo antica formazione	76	110,00
Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo	99	20,00
Tessuto residenziale a bassa densità	83	125,00
Tessuto residenziale di matrice rurale	86	125,00
Tessuto residenziale speciale	84	50,00
Edifici ad alta qualità architettonica - ville	87	140,00
Tessuto produttivo	88	55,00
Servizi esistenti - Impianti tecnologici esistenti	90	40,00
Servizi di previsione	90	40,00
Piani attuativi vigenti residenziali	7	90,00
Piani attuativi vigenti industriali	7	55,00
Ambiti di trasformazione insediativa	116	40,00
Aree vincolate o inserite in fasce di rispetto sia nel PGT che nei PA vigenti	117/128	¼ dei valori dell'area

2. Di dare atto che qualora nella tabella non sia stato espresso il valore di una o più aree, tale valore dovrà essere comunque determinato prendendo a riferimento i valori espressi per medesime o simili aree presenti in ambiti confinanti o limitrofi;
3. Di dare atto che la fissazione, da parte del Comune delle aree fabbricabili, non può avere altro effetto che quello di una autolimitazione del potere di accertamento di immobili e aree;
4. Di stabilire che i valori delle aree edificabili, verranno incrementati con le intervenute variazioni annuali ISTAT per i prossimi tre anni, al termine dei quali si opererà una nuova verifica sui parametri per una nuova ed eventuale determinazione del valore delle aree stesse;
5. Di mandare al settore Bilancio ed al Settore Tributi per gli adempimenti di competenza;
6. Di comunicare il presente provvedimento in elenco al Capigruppo consiliare ai sensi dell'art.

125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

DOPODICHE'

la Giunta Comunale dichiara, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE PIACENTINI

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

[**X**] Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco, 15-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO MALVASSORI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate