

COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

via Roma, n° 30 - C.F. : 00304300197 - tel. 0374/370014 - fax.
0374/370862



**Tabelle relative al Contributo di Costruzione, come da
Delibera della Giunta Comunale n° _____ del _____**

DESTINAZIONE FUNZIONALE RESIDENZIALE

DISCIPLINA DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.)

Norme e disposizioni del P.G.T., Art. 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 81

	Nuove Costruzioni* Euro/mc	Ristrutturazioni Euro/mc
Onere di urbanizzazione primaria	1,88	0,94
Onere di urbanizzazione secondaria	2,25	0,75

DISCIPLINA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)

Norme e disposizioni del P.G.T., Art. 82 – 83 – 74 – 85 – 86 – 87 – 88

	Nuove Costruzioni* Euro/mc	Ristrutturazioni Euro/mc
Onere di urbanizzazione primaria	2,81	2,25
Onere di urbanizzazione secondaria	2,81	1,88

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Norme e disposizioni del P.G.T. Art. 75 – 116

	Nuove Costruzioni* Euro/mc	Ristrutturazioni Euro/mc
Onere di urbanizzazione primaria	4,68	1,50

Onere di urbanizzazione secondaria	3,75	1,88
---------------------------------------	-------------	-------------

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

DESTINAZIONE FUNZIONALE P R O D U T T I V A COMMERCIALE nei N.A.F.

Norme e disposizioni del P.G.T., Art. 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 81

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	24,37	13,75
Onere di urbanizzazione secondaria	5,62	3,12

COMMERCIALE nei T.U.C.

Norme e disposizioni del P.G.T., Art. 82 – 83 – 74 – 85 – 86 – 87 – 88

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	25,00	15,00
Onere di urbanizzazione secondaria	6,25	3,75

INDUSTRIALE

	Nuove edifici e/o impianti Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	5,62	2,81
Onere di urbanizzazione secondaria	3,44	1,88

Smaltimento rifiuti	3,75	1,88
---------------------	-------------	-------------

ARTIGIANALE

	Nuove edifici e/o impianti Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	4,68	2,31
Onere di urbanizzazione secondaria	2,25	1,12
Smaltimento rifiuti	2,44	1,19

DIREZIONALE

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	31,25	15,62
Onere di urbanizzazione secondaria	10,00	5,00

ALBERGHIERA

	Nuove edifici e/o impianti Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	9,06	4,50
Onere di urbanizzazione secondaria	6,56	3,00

• Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

DESTINAZIONE FUNZIONALE-OPERE DI INTERESSE GENERALE

PARCHEGGI COPERTI** - SILOS**

	Nuove Costruzioni* Euro/posto auto	Ristrutturazioni Euro/posto auto
Onere di urbanizzazione primaria	76,87	38,44
Onere di urbanizzazione secondaria	15,38	6,15

CULTURALE** - SANITARIA** – ASSISTENZIALE**

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	3,75	1,88
Onere di urbanizzazione secondaria	0,94	0,50

ATTREZZATURE SPORTIVE**

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	1,88	0,94
Onere di urbanizzazione secondaria	0,94	0,50

SPETTACOLO**

	Nuove Costruzioni* Euro/mq	Ristrutturazioni Euro/mq
Onere di urbanizzazione primaria	5.62	2,81

Onere di urbanizzazione secondaria	1,31	0,62
------------------------------------	-------------	-------------

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.

** Opere non rientranti tra quelle considerate dall'art. 17, lettera c) del d.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

Riduzione **oneri di urbanizzazione secondaria** per edifici che consentono risparmio energetico Classe dell'edificio Ristrutturazione Nuova costruzione A riduzione – 30% riduzione – 25% B riduzione – 25% riduzione – 20% C riduzione – 20% riduzione – 15%

CONTO ECOLOGICO E CONTO SERVIZI

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

NUCLEI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.)

		Nuove Costruzioni* Euro/mc		Ristrutturazioni - Euro/mc
CONTO ECOLOGICO		0,75		0,39
CONTO SERVIZI		0,50		0,25

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)

		Nuove Costruzioni* Euro/mc		Ristrutturazioni - Euro/mc
CONTO ECOLOGICO		0,75		0,39
CONTO SERVIZI		0,50		0,25

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

		Nuove Costruzioni* Euro/mc		Ristrutturazioni - Euro/mc
CONTO ECOLOGICO		1,25		0,62
CONTO SERVIZI		1,00		0,50

DESTINAZIONE PRODUTTIVA

COMMERCIALE

		Nuove Costruzioni* Euro/mq		Ristrutturazioni - Euro/mq
CONTO ECOLOGICO		2,50		1,25
CONTO SERVIZI		1,25		0,62

INDUSTRIALE

		Nuove Costruzioni* Euro/mq		Ristrutturazioni Euro/mq
CONTO ECOLOGICO		2,50		1,25
CONTO SERVIZI		1,25		0,62

ARTIGIANALE

		Nuove Costruzioni* Euro/mq		Ristrutturazioni Euro/mq
CONTO ECOLOGICO		2,50		1,25
CONTO SERVIZI		1,25		0,62

DIREZIONALE

		Nuove Costruzioni* Euro/mq		Ristrutturazioni - Euro/mq
CONTO ECOLOGICO		2,50		1,25
CONTO SERVIZI		1,25		0,62

ALBERGHIERA

		Nuove Costruzioni* Euro/mq		Ristrutturazioni Euro/mq
CONTO ECOLOGICO		2,50		1,25
CONTO SERVIZI		1,25		0,62

* Art. 27 Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.